**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕСЕЛОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГОРАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15.08.2024г. № 37 п. Веселая Поляна

**О создании комиссии администрации Веселополянского сельского поселения Любинского муниципального района по оценке готовности потребителей тепловой энергии Веселополянского поселения к отопительному периоду 2024-2025 гг.**

В целях проведения проверок готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов потребителей тепловой энергии на территории Веселополянского сельского поселения Любинского района Омской области, в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее Закон о Теплоснабжении), от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «О общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом Веселополянского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, Администрация Веселополянского сельского (городского) поселения Любинского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии Веселополянского сельского поселения Любинского муниципального района к отопительному периоду 2024-2025гг., в составе согласно Приложению №1
2. Утвердить программу «Проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025гг. в Веселополянском сельском поселении Любинского муниципального района Омской области» согласно Приложению №2
3. При проведении проверки готовности к отопительному периоду в комиссии должны принимать участие не менее 3-х человек из состава комиссии под председательством председателя комиссии или одного из его заместителей.
4. Проверку готовности к отопительному периоду осуществлять в соответствии с утвержденной программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025гг. (Приложение №2).
5. Результаты проверки оформлять актом проверки готовности к отопительному периоду в день завершения проверки, по форме согласно Приложению №3. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований к готовности к акту прилагать перечень замечаний с указанием сроков их устранения.
6. Паспорт готовности потребителя к отопительному периоду составлять по форме согласно Приложению №4 и выдать в течение 15 дней с даты подписания акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в установленный срок.
7. Установить срок выдачи паспортов готовности к отопительному периоду 2024-2025гг. до 15 сентября 2024 года.
8. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Веселополянского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И.Суслов

Приложение № 1 к постановлению

Администрации Веселополянского сельского

поселения Любинского муниципального района

Омской области

от 15.08.2024 г. № 37

Состав комиссии администрации Веселополянского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области по оценке готовности потребителей тепловой энергии Веселополянского сельского поселения к отопительному периоду 2024-2025гг.

Глава поселения: В.И.Суслов

Члены комиссии:

специалист по работе с налоговыми органами:: М.А. Филатова

специалист 1 категории администрации с/п : М.В. Халуева

Приложение № 2 к постановлению

Администрации Веселополянского сельского

поселения Любинского муниципального района

Омской области

от 15.08.2024г. № 37

ПРОГРАММА

Проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025гг. в Веселополянском сельском поселении Любинского муниципального района Омской области

1. **Область применения**

Настоящая программа устанавливает единые правила оценки готовности потребителей тепловой энергии Веселополянского сельского поселения к осенне-зимнему периоду на территории Веселополянского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области с целью обеспечения их надежной работы при прохождении отопительного периода.

Программа распространяется на все организации, независимо от формы собственности и организационно-правовых форм, имеющие в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении объекты, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании тепло потребляющих установок либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, тепло потребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее- потребители тепловой энергии).

1. **Термины и определения**
2. Тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).
3. Качество теплоснабжения – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.
4. Источник тепловой энергии –устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.
5. Тепло потребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
6. Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до тепло потребляющих установок.
7. Тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени.
8. Тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.
9. Теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергии, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
10. Потребитель тепловой энергии (далее также – потребитель) – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании тепло потребляющих установок либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.
11. Теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям, произведенной или приобретенной тепловой энергии (мощности) теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергией (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
12. Передача тепловой энергии теплоносителя – совокупность организационно и технико-логичеких связных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии соответствующем установленным техническими регламентами требований, прием, преобразование и доставку тепловой энергии теплоносителя.
13. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также – коммерческий учет) – установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договором.
14. Система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и тепло потребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
15. Режим потребления тепловой энергии – процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора.
16. Тепло сетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
17. Надежность теплоснабжения – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения.
18. Точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также – точка учета) – место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимой, передаваемой или потребляемой тепловой энергии теплоносителя для целей коммерческого учета.
19. Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования.
20. **Общие положения**

Программа разработана в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», и определяет порядок проверки и оценки готовности к отопительному периоду путем проведения комиссией по проверке готовности потребителей тепловой энергии (далее комиссия) проверок готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее – проверка).

1. **Объекты, подлежащие проверке**

4.1. Соблюдение обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

4.2. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок (далее – ТУ).

4.3.Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок.

4.4. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

4.5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

4.6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

4.7. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

4.8. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

4.9. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

4.10. Работоспособность защиты системы теплоснабжения.

4.11. Наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

4.12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

4.13. Плотность оборудования тепловых пунктов.

4.14. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

4.15. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

4.16. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок.

4.17. Проведения испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность.

4.18. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями.

**5. Документы, представление которых юридическим лицом необходимо для достижения цели проверки**

5.1. Перечень объектов и МКД, находящихся в управлении (эксплуатации).

5.2. Список инженерно-технического персонала.

5.3. Приказ о назначении ответственных лиц и их замещающих:

• за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТУ;

• за организацию производства работ повышенной опасности при эксплуатации и ремонте тепло потребляющих установок и тепловых сетей потребителей;

• за обеспечение пожарной безопасности.

5.4. Копия удостоверений аттестационных лиц к эксплуатации ТУ.

5.5. Распорядительный документ о назначении постоянно действующей комиссии для проведения проверки знания правил технической эксплуатации ТУ персонала организации и утверждения графика проверки.

5.6. Противоаварийные тренировки: тематический план, график, программы и журнал учета проведения.

5.7. Приказ об организации обучения и проверки знаний работников, осуществляющих эксплуатацию и ремонт ТУ.

5.8. Журнал проведения инструктажей по пожарной безопасности.

5.9. Инструкция для ответственных и лиц их замещающих:

• по охране труда;

• по ремонту, промывке, испытанию, накладке, пуску и эксплуатации систем отопления многоквартирных домов;

• по безопасному ведению пожароопасных работ.

5.10. График устранения нарушений работы оборудования ТУ, выявленных в процессе эксплуатации в предыдущий отопительный период, и отчет по данному плану-графику при подготовке к предстоящему отопительному периоду.

5.11. Акты промывки системы отопления и гидравлических испытаний абонентского оборудования, подписанные теплоснабжающей организацией.

5.12. Акты готовности к отопительному периоду, подписанные уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома.

5.13. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей.

5.14. Договор на поставку ресурса.

**Методические рекомендации о готовности жилого дома, учреждения к отопительному периоду**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Требования Правил** | **Документ, подтверждающий**  **готовность к отопительному**  **периоду, № и дата** | **Примечания** |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Акт устранения нарушений | Выдается после окончания отопительного периода |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок | Акт проведения промывки | Приложение №1 |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | 1. Инструкция по эксплуатации и режима работы теплового узла  2. Перечень мероприятий по внедрению эксплуатационных режимов | Приложение №2 |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | 1. План выполнения ремонтных работ  2.Акт выполнения ремонтных работ | Приложение №3 |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потреблению тепловой энергии | 1.Акт осмотра состояния внутренних тепловых сетей  2.Акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности | Приложение №4 |
| 6 | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов | Акт об утеплении здания | Приложение №5 |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов | 1.Акт о техническом состоянии теплового узла  2.Акт готовности тепловых узлов зданий в отопительный период 2023-2024гг. (утвержденный ресурсоснабжающей организацией) | Приложение №6 |
| 8 | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | 1.Акт ввода в эксплуатацию  2.Свидетельство о проверке приборов учета | Приложение №7 |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопреобретения | Акт проверки работоспособности защиты системы теплопреобретения (если предусмотрено проектом) | Приложение №8 |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности | 1.Паспорт теплопотребляющих установок  2.Инструкции для обслуживающего персонала | Приложение №9 |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией | Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией | Приложение №10 |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов | Акт гидравлического испытания теплового узла | Приложение №11 |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов | Акт осмотра наличия пломб на приборах учета энергоресурсов | Приложение №12 |
| 14 | Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителя | Справка об отсутствии задолженности по оплате за энергоресурсы за предыдущие отопительные периоды |  |
| 15 | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально- техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок | Договор на обслуживание теплопотребляющих установок со специализированной организацией или копия приказа о назначении ответственного лица за безопасность эксплуатации теплопотребляющих установок | Приложение №13 |
| 16 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | Акт испытания внутренней системы отопления здания | Приложение №14 |
| 17 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий | Определяется в соответствии с Приложением №3 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Министерством энергетики от 12 марта 2013г. №103 г.Москва | Приложение №15 |

**Приложение №1**

АКТ

проведения промывки оборудования и коммуникаций теплоприобретающих установок

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Мы, ниже подписавшиеся , представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( теплоснобжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ промывки: химический, гидропневматический, гидравлический

( подчеркнуть нужное)

Заключение: система промыта до чистой воды.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (подпись)

**Приложение №2**

**ИНСТРУКЦИЯ**

**по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления**

**С О Д Е Р Ж А Н И Е**

1. Общие требования
2. Краткое техническое описание теплового пункта
3. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла) системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях
4. Порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления, вентиляции и ГВС
5. Перечень нормативно-технических документов

**1.Общие требования**

1.1.Настоящая инструкция предназначена для эксплуатации индивидуального теплового пункта и распространяется на работников из числа оперативно-технического персонала, имеющих достаточную профессиональную подготовку по обслуживанию и ремонту индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.

Инструкция содержит комплекс организационно-технических мероприятий по эксплуатации тепловых пунктов, систем отопления и горячего водоснабжения, а также регламентирует порядок подготовки и эксплуатации в зимних условиях порядок прохождения отопительного сезона и его завершения.

Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения системы отопления и горячего водоснабжения к системе городского теплоснабжения. В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено снижение температуры на подающем трубопроводе за счет смешивания сетевой воды, в подающем трубопроводе, с водой в обратном трубопроводе посредством инжекторного водоструйного элеватора.

1.2. Индивидуальный тепловой пункт рассчитан на температурный график теплоснабжающей организации 130/70 гр.С и на давление на подающем трубопроводе до 10 кгс/см2 . В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено ответвления от подающего трубопровода на систему вентиляции.

1.3. К обслуживанию теплового пункта допускаются лица из числа опервтивно-ремонтного персонала, прошедшего проверку знаний, норм и правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, техники безопасности, охране труда, пожарной безопасности и имеющие допуск к самостоятельной работе.

**2. Краткое техническое описание**

2.1. Тепловой пункт состоит из комплекса устройств, использующих теплоту на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Основным назначением теплового пункта является прием подготовок теплоносителя и подача его в системы теплопотребления, а также возврат использованного (отдавшего теплоту) теплоносителя в тепловую сеть.

2.2.Устройство двухтрубного теплового пункта.

2.2.1.Тепловой пункт спроектирован по зависимой, элеваторной, открытой схеме подключения отопления.

2.3. Индивидуальный тепловой пункт оборудован:

- теплопроводом ЦО подающим и обратным;

- Трубопроводом ГВС подающим и обратным;

- запорной арматурой;

- регулятором температуры (или дроссельной шайбой на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения);

- устройствами механической очистки воды (фильтры и грязевики);

- обратным клапаном на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения;

- манометрами и трехходовыми кранами;

- термометрами и гильзами для их установки;

- узлом учета тепловой энергии.

2.4. На линиях входа выхода установлены задвижки соответственно №1 и №2 на ЦО и ГВС, с помощью которых производится включение и отключение индивидуального теплового пункта (системы отопления и горячего водоснабжения) от распределительной тепловой сети системы теплоснабжения.

Для предотвращения разрывов разводящих трубопроводов, стояков и нагревательных приборов при превышении давления в обратном в обратном трубопроводе на выходе из системы отопления установлен предохранительный клапан, который настроен на давление 6 кгс/см2 .

Задвижка №3 – для регулирования подачи воды на элеваторе.

Задвижки №5 и №6 – для включения и отключения систем отопления.

2.5. Грязевики на прямом (подающем) – для предохранения от засора сопла элеватора и систем отопления: на обратном – для предохранения от засора водомера.

Элеватор предназначен для осуществления необходимого смещения подающей воды с водой обратной и для обеспечения циркуляции в системе отопления.

2.6. Термометры: Т1 и Т2 – для контроля за температурой воды, подаваемой из подающего трубопровода тепловой сети от абонента; Т3- для контроля температуры воды, поступающей в систему отопления; Тгв – для контроля за температурой воды в системе горячего водоснабжения.

2.7. Манометры:

- М1 и М2 для контроля за давлением на подающей и обратной магистралях;

- М3 для контроля давления перед элеватором;

- М5 для контроля давления в системе горячего водоснабжения.

**3. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла) системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях**

3.1. Потребитель тепла в процессе подготовки к отопительному периоду должен произвести:

- обследование технического состояния здания и их инженерного оборудования. Результаты обследования, выводы и предложения оформляются актами весеннего осмотра установленной формы;

- работы по профилактике и ремонту внутредомовых систем, ввода и внутриквартальных сетей, приборов учета тепловой энергии по графикам согласованным с теплоснабжающей организацией;

- промывку систем центрального отопления гидравлическим способом 1 раз в 2 года;

- промывку внутриканальных сетей и ввода, находящихся на балансе жилищного комплекса;

- утепление дверей, лестничных клеток, восстановление укрепленности помещений тепловых пунктов и других помещений по которым проходят сети отопления, вентиляции и ГВС;

- выполнение предписаний теплоснабжающих организаций;

- выполнение плана мероприятий по повышению устойчивости функционирования систем жизнеобеспечения;

- готовность систем теплопотребления предъявляется специалистам абонентского отдела теплоснабжающей организации с оформлением акта установленной формы (порядок опрессовки тепловых пунктов и систем отопления, вентиляции и ГВС).

3.2. На трубопроводах и оборудования устанавливается тепловая изоляция, обеспечивающая температуру на поверхности не более 450С.

Прямой трубопровод окрашивается в красный цвет, обратный – в синий.

Запрещается работа теплового пункта если:

- неисправен предохранительный клапан;

- давление поднялось выше разрешенного и несмотря на принятые меры не снижается;

- неисправны или не проверенны контрольно-измерительные приборы.

Для устойчивости циркуляции теплоносителя перепад давления на подающем и обратном трубопроводах должен находиться в пределах 0,5-1,5кгс/см2

Давление теплоносителя в обратном трубопроводе теплового пункта должно быть на 0,5 кгс/см2 больше статистического давления системы теплопотребления, присоединенной к тепловой сети. Среднесуточная температура воды, поступающая из тепловой сети на подающий трубопровод, в систему отопления, не должна выходить за пределы + 3% от температурного графика.

Среднесуточная температура на обратном трубопроводе не должна превышать 5% от температуры, установленной температурным графиком.

Температура теплоносителя, поступающего в систему горячего водоснабжения не должна выходить за пределы 60-750С.

Предельное давление в системе отопления не должно быть более 0,6МПа (6кгс/см2), являющееся предельным для наиболее слабых агрегатов – чугунных (штампованных) радиаторов, установленных в системе отопления.

**4.Порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления, вентиляции и ГВС**

4.1. Эксплуатация тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления и ГВС должна осуществляться подготовленным в установленном порядке и аттестованным персоналом: специалисты должны иметь образование, соответствующее их должности, а рабочие подготовку в объеме требований квалификационных характеристик.

4.2. Надежная эксплуатация тепловых пунктов, систем водяного отопления должна обеспечиваться проведением следующих работ:

- детальный осмотр разводящих трубопроводов не реже одного раза в месяц;

- детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (запорная арматура в тепловых пунктах, предохранительные и обратные клапаны, вантуза и вохдухосборники, контрольно-измерительные приборы, регуляторы температуры, сопла, диафрагмы) – не реже одного раза в неделю;

- систематическое удаление воздуха из системы отопления;

- промывка грязевиков (необходимость промывки необходимо устанавливать в зависимости от степени загрязнения определяемого по перепаду давления на манометрах до и после грязевиков);

4.2.1. Текущий планово-предупредительный ремонт теплопотребляющих установок проводится работниками специализированных организаций, обслуживающих теплопотребляемые установки.

4.3.Тепловые пункты (элеваторные узлы) не реже одного раза в неделю должны осматриваться ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок. Результаты осмотра должны быть отражены в оперативном журнале.

4.4. Проверку исправности запорно-регулирующей арматуры следует производить в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта (шабрение дисков, проверки плотности колец, опрессовки) не реже одного раза в три года;

- проверку плотности закрытия и смену сальниковых уплотнителей регулировочных кранов на нагревательных приборах следует производить не реже одного раза в год;

- регулирующие органы задвижек и вентилей в тепловых пунктах следует закрывать 2 раза в месяц до отказа с последующим открытием;

- замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений должна производиться не реже 1 раза в 5 лет.

4.5.Основные задвижки и вентили, предназначены для отключения и регулирования системы горячего водоснабжения, необходимо 2 раза в месяц открывать и закрывать при необходимости подтягивать или набивать сальники.

В процессе эксплуатации необходимо следить за отсутствием течей в стояках, подводках к запорно-регулирующей водозаборной арматуре, устранять причины, вызывающие их неисправность и утечку воды.

4.6.Осмотр системы горячего водоснабжения производить по утвержденному графику, а результаты осмотра заносить в журнал.

4.7.Действие автоматических регуляторов температуры систем горячего водоснабжения следует проверить не реже одного раза в месяц.

Наладку регуляторов температуры следует производить в соответствии с инструкцией завода изготовителя.

4.8.Контрольно измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны находиться в технически исправном состоянии и отвечать требованиям Госэнергонадзора.

4.9.Пуск индивидуального теплового пункта, на трубопроводе ЦО, производится путем поочередного последовательного открытия запорной арматуры начиная с обратного трубопровода-задвижки №2, №4, затем открыть последовательно задвижки №5, №3 и затем плавно открыть №1, что бы не вызвать резкого снижения давления в энергоносителя в тепловой сети энергоснабжающей организации и предотвращения гидравлического удара в системе.

Пуск системы ГВС следует производить путем последовательного открытия задвижек №2, №4, затем №3 и плавно открыть №1.

Пуск индивидуального теплового пункта и систем отопления, горячего водоснабжения должен производиться в присутствии представителя энергоснабжающей организации.

4.10.При возникновения потребности отключения индивидуального теплового пункта в системе ЦО следует:

- закрыть задвижку №1, затем №3 и №5 (закрыть подачу теплоносителя);

- закрыть задвижку №4 и №2 (не опорожнять систему).

На системе ГВС следует:

- закрыть задвижку №1 и №3;

- Закрыть задвижку №4 и №2.

В случаях нарушения гидравлического или теплового режима, изменение перепада давления, выход значений температуры над подающем и обратном трубопроводах за допустимые температурным графиком пределы – необходимо сообщить в энергоснабжающую организацию для выяснения причин и устранения нарушений в работе систем отопления и горячего водоснабжения.

4.11.Испытания на прочность и плотность оборудования индивидуального теплового пункта проводятся ежегодно после окончания отопительного периода для выявления дефектов и после окончания текущего ремонта.

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

1. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Утв. Минэнерго РФ от 24 марта 2003г. №115
2. Правила техники безопасности при эксплуатации тепло потребляющих установок и тепловых сетей потребителей. Утв. Госэнергонадзором РФ от 07 мая 1992г.
3. Правила пожарной безопасности в РФ. Утв.МЧС РФ от 18 июня 2003г.
4. Межотраслевая инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве. Утв. Минтруда и социального развития РФ в 2001г.
5. ТОСТ 14202-69. Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная краска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки. Изд-во стандартов, 2001г.
6. СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
7. Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей системы коммунального теплоснабжения. Утв. Госстроем России от 13.12.2000г.

**Приложение №3**

АКТ

выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель управляющей организации, ТСЖ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны и представитель подряда организации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнены следующие ремонтные работы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заменены трубопроводы (диаметр, протяженность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арматура (вентили, задвижки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тепловая изоляция\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпис

**Приложение №4**

АКТ

состояния тепловых сетей потребителя

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тепловые сети, принадлежащие потребителю, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в нашем присутствии проведены гидравлические испытания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кгс/см2, время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При испытании паления давления и дефектов не зафиксировано.

Примечания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Теплосети абонента считаются выдержавшими гидравлические испытания.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

**Приложение №5**

АКТ

осмотра здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, ИТП)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель управляющей компании, ТСЖ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны и уполномоченного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительной период жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и составили настоящий акт в том, что:

1.Конструктивные элементы здания и инженерного оборудование:

а) крыша \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) чердачное помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в) водосточные трубы, ливневая канализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г) фасад здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

д) оконные переплеты, двери \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

е) отмостка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ж) подвальные помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

з) электрохозяйство (проводка, электрические щитки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и) ЦТП, ИТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песочная смесь) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выводы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

**Приложение №6**

АКТ

технического состояния трубопроводов, арматур и тепловой изоляции теплового узла, пункта

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

трубопроводы находятся в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(арматура, вентили, задвижки)

Тепловая изоляция выполнена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

**Приложение №7**

АКТ

работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Установлены приборы учета (дата установки, проверки, марка)\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Автоматический регулятор (марка, дата проверки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

**Приложение №8**

АКТ

проверки работоспособности защиты системы теплопотребления

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Установлены специальные устройства защиты от недопустимого повышения (колебания, изменения) давления теплоносителя (марка прибора, дата установки, проверки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

**Приложение №9**

ПАСПОРТ ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование и адрес теплового пункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Находится на балансе, техобслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип теплового пункта (отдельностоящий, пристроенный, встроенный в здание) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.Общие данные

Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения ­­\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Питание от камеры № \_\_\_\_\_\_, магистрали № \_\_\_\_\_\_ района теплоносителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Диаметр теплового ввода \_\_\_\_\_\_ м, длина ввода \_\_\_\_\_\_\_ м.

Расчетный напор на воде теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_ м вод.ст.

Расчетный напор на воде холодного водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Схема подключения отопления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Температурный график \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному тепловому пункту:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Тепловые нагрузки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Нагрузка | Расходы | |
| Теплоты(Гкал/ч) | Воды (т/ч) |
| Отопление  Горячее водоснабжение  Вентиляция  Технологические нужды |  |  |
| Всего: |  |  |

3.Трубопроводы и арматура

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| трубопровод | | арматура | | | | | | | | | |
| диаметр  (мм) | общая  длина (м) | задвижки,  вентили | | | | клапаны  обратные | | | | Клапаны воздушные  и спускные | |
|  |  | № по схеме | тип | Диаметр  (мм) | Количество  (шт) | № по схеме | тип | Диаметр  (мм) | Количество  (шт) | Диаметр  (мм) | Количество  (шт) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Насосы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.) | Тип насоса | Марка электродвигателя | Хар-ка насоса Q-расход (м3/ч) Н-напор (м вод.ст) n-частота вращения (об/мин) | Колическтво (шт.) |
|  |  |  |  |  |  |

1. Водоподогреватели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п//п | назначение | Тип и № | Число секций (шт.) | Хар-ка водоподогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м3) |
|  |  |  |  |  |

1. Тепловая автоматика

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | назначение | Место установки | Тип | Диаметр (м) | Количество (шт.) |
|  |  |  |  |  |  |

1. Тепловая автоматика

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | приборы контроля и учета | | | | | | | |
| теплосчетчики (расходомеры) | | | | термометры | | манометры | |
| место установки | тип | диаметр (мм) | количество (шт.) | тип | количество (шт.) | тип | количество (шт.) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Характеристика теплопотребляющих сетей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здание (корпус), его адрес | |  |  |  |  |
| Кубатура здания (м3) | |  |  |  |  |
| Высота (этажность) здания (м) | |  |  |  |  |
| отопление | Присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое) |  |  |  |  |
| Тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний) |  |  |  |  |
| Сопротивление системы (м) |  |  |  |  |
| Тип нагревательных приборов |  |  |  |  |
| Емкость системы (м3) |  |  |  |  |
| Расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч) |  |  |  |  |
| вентиляция | Число приточных участков |  |  |  |  |
| Расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч) |  |  |  |  |
|  | Схема присоединения (параллельная, 2-хступенчатая, последовательная, открытый водозабор) |  |  |  |  |
|  | Расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч) |  |  |  |  |
|  | Суммарная нагрузка систем здания, здания (Гкал/ч) |  |  |  |  |
| ГВС | Температурный график |  |  |  |  |

Приложение к паспорту: схема центрального теплового пункта

Дата составления паспорта: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Паспорт составил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность ФИО подпись

**Приложение №10**

АКТ

проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны составили настоящий акт в том, что в тепловом пункте по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прямых соединений с водопроводом и канализацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

**Приложение №11**

АКТ

гидравлических испытаний абонентского оборудования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С другой стороны на основании договора на подачу тепловой энергии в горячей воде и в соответствии с ПТЭ составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведены гидравлические испытания нижеследующего оборудования Абонента, согласно эксплуатационной ответственности и разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства, с давлением и в течении времени по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тепловая сеть 1 контура - ­­­\_\_\_\_МПа (\_\_\_\_\_кгс/см2), время\_\_\_\_\_мин.\_\_\_

2 контура - \_\_\_\_МПа (\_\_\_\_\_кгс/см2), время\_\_\_\_\_мин.\_\_\_

Трубопроводы, арматура -\_\_\_МПа(\_\_\_кгс/см2), время\_\_\_\_\_мин.\_\_\_

ЦТП или ИТП теплообменник отопления-\_\_\_МПа(\_\_\_кгс/см2),время\_\_\_\_\_мин.\_\_\_

Теплообменник горячего водоснабжения-\_\_\_МПа(\_\_\_кгс/см2), время\_\_\_\_\_мин.\_\_\_

Система отопления - \_\_\_\_МПа (\_\_\_\_\_кгс/см2), время\_\_\_\_\_мин.\_\_\_

Калориферная установка-\_\_\_МПа (\_\_\_\_\_кгс/см2), время\_\_\_\_\_мин.\_\_\_

При испытании падения давления и дефектов не обнаружено.

Примечание:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оборудование абонента считается выдержавшим гидравлическое испытание.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

**Приложение №12**

АКТ

установки пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С другой стороны составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена установка пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный диаметр шайбы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Диаметр сопла элеватора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

**Приложение №13**

УДОСТОВЕРЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, профессия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Допущен к работам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В качестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результат проверки знаний

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата проверки | Причина проверки | Общая оценка | Дата следующей проверки | Подпись председателя комиссии |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Свидетельство на право проведения специальных работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Наименование работ | Подпись председателя комиссии |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Дата выдачи: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Руководитель организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

М.П.

**Приложение №14**

АКТ

испытания внутренней системы отопления здания

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны и представитель абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В нашем присутствии проведены гидравлические испытания внутренней системы отопления здания: давление \_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2, время \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Примечание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внутридомовая система отопления абонента считается выдержавшая гидравлические испытания.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО подпись

**Приложение №15**

Приложение №3

К Правилам оценки готовности

К отопительному периоду

КРИТЕРИИ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛВОЙ ЭНЕРГИИ С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

1-категория – потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

2-категория – потребители, в отношении которых допускается понижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч.

- жилых и общественных зданий до 120С;

- промышленных зданий до 80С.

3-категория – остальные потребители.

1. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-востановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

- передача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

- подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категории в размерах, указанные в таблице №1;

- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

- среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t0С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) | | | | |
| Минус 10 | Минус 20 | Минус 30 | Минус 40 | Минус 50 |
| Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до | 78 | 84 | 87 | 89 | 91 |
|  |  |  |  |  |  |

**АКТ №1 (образец)**

**Проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025гг.**

П.Веселая Поляна «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением Администрации муниципального района от 08.07.2019г. №354-п\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от «08» июля 2019г. утвержденной Главой Администрации Любинского муниципального района Омской области А.К.Ракимжанов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду МБОУ Мокшинская СОШ ул.Школьная д.18\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. Котельная №1 п.Веселая Поляна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Котельная №2 п.Веселая Поляна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

Выполнены условия раздела III Приказа Минэнерго России от12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: объекты проверки готовы к отопительному периоду 2024-2025гг.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.И.Суслов

(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель

председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.А.Филатова\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.В.Халуева

(подпись) (расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду) |

ПАСПОРТ (ОБРАЗЕЦ)

готовности к отопительному периоду 2024-2025гг.

Выдан: МБОУ «Мокшинская СОШ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду 2024-2025гг.:

1. Котельная №1 п. Веселая Поляна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Котельная №2 п. Веселая Поляна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от «\_\_\_» сентября 2024г. №1.

В.И.Суслов

(подпись, расшифровка подписи и печать

уполномоченного органа, образовавшего

комиссию по проведению проверки

готовности к отопительному периоду)

ПОТРЕБИТЕЛИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

расположенные на территории Веселополянского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области на отопительный период 2024-2025гг.

**Соглашение № 2**

об управлении системой теплоснабжения

п.Веселая Поляна «15» августа 2024 г.

Администрация Веселополянского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области в лице Главы сельского поселения Суслова Владимира Ивановича, действующей на основании Устава с одной стороны, и Казенное учреждение Любинского муниципального района Омской области «Центр финансово-экономического и хозяйственного обеспечения учреждений в сфере образования» в лице директора Клинк С.А., действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Стороны согласовали порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения в границах Веселополянского сельского поселения от объектов теплоснабжения (котельная СДК «Веселополянский» ул.Октябрьская д.6) в соответствии с требованиями п.п. 5 и 6 ст.18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иных нормативных актов.

1.2. Уполномоченные представители Сторон:

Глава Веселополянского сельского поселения Суслов Владимир Иванович тел.:8(38175)2-94-49, факс: 8(38275)2-94-88, Email:admveselaya@mail.ru

Директор Казенного учреждения Любинского муниципального района Омской области «Центр финансово-экономического и хозяйственного обеспечения учреждений в сфере образования»Клинк С.А.

1.3. Формы взаимодействия Сторон:

- совместные переговоры руководителей по адресу: 646155 Омская область, Любинский район, п.Веселая Поляна, ул.Октябрьская д.3;

- совместные переговоры уполномоченных представителей;

- телефонные переговоры сотрудников;

- совместное решение оперативных задач отдельными сотрудниками или специализированными бригадами;

- отстаивание совместных интересов Сторон перед третьими лицами.

**2.ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ**

2.1. Общие дела по настоящему Соглашению ведут обе Стороны. В случае прекращения действия соответствующей лицензии у одной из Сторон дела по лицензированным видам деятельности ведет Сторона, имеющая на это право в соответствии с действующим законодательством и лицензией.

2.2. Решения по общим делам Стороны принимают единогласно. Такие решения оформляются протоколом.

2.3. При не достижении единогласного решения обоснованная позиция Администрации муниципального района имеет приоритет в решении совместных вопросов.

**3.ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

3.1. Обязанности:

- Директор Казенного учреждения Любинского муниципального района Омской области «Центр финансово-экономического и хозяйственного обеспечения учреждений в сфере образования» - содержание котельных, котельного оборудования, тепловых сетей, тепловых пунктов и других сооружений в работоспособном, технически исправном состоянии;

- использование котельного оборудования и тепловых сетей по прямому назначению;

- соблюдение режимов теплоснабжения по количеству и качеству тепловой энергии и теплоносителей, поддержание на границе эксплуатационной ответственности параметров теплоносителей в соответствии с договорами на теплоснабжение;

- иметь персонал, удовлетворяющий квалификационным требованиям, проводить своевременную подготовку и проверку знаний работников;

- соблюдение требований Правил промышленной безопасности, охраны труда и техники безопасности, пожарной и экологической безопасноти;

- соблюдение оперативно-диспечерской дисциплины;

- обеспечение максимальной экономичности и надежности передачи и распределения тепловой энергии и теплоносителей, использование достижений научно-технического прогресса в целях повышения энергосбережения, экономичности, надежности, безопасности, улучшения экологического состояния теплоснабжающих объектов;

- выполнение технического обслуживания и ремонта на, находящихся в его ведении, котельного оборудования, сетевых объектов, зданий и сооружений;

- организация систематического контроля (осмотров, технического освидетельствования) состояния оборудования, зданий и сооружений, определение ответственных за их техническое состояние и безопасную эксплуатацию);

- ведение документации, по технической эксплуатации котлов, котельного оборудования и тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения. (утв. Приказ Госстроя РФ от 13.12.2000 №285);

- контроль за использование энергии и других энергоносителей;

- выработка и подача в присоединенную сеть тепловой энергии;

- задание гидравлического и теплового режима, включая давление в подающем и обратном трубопроводах, температуру сетевой воды в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха;

- ожидаемые расходы сетевой воды по подающему и обратному трубопроводам, гидравлический режим насосных станций;

- выполнение технического обслуживания и ремонта на находящихся в его владении объектах теплоснабжения.

3.2. Совместные обязанности Сторон.

- разработка гидравлических и тепловых режимов и мероприятий, связанных с перспективным развитием системы коммунального теплоснабжения;

- разработка мероприятий по выходу из возможных аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- разработка нормативных показателей тепловой сети по удельным расходам сетевой воды, электроэнергии и потерям тепловой энергии и теплоносителей;

- организация технического обслуживания и ремонта объектов теплоснабжения;

- обеспечение круглосуточного оперативного управления оборудованием;

- обеспечение соблюдения норм техники безопасности и пожарной безопасности;

- иметь правовые акты и нормативно-технические документы (правила, положения и инструкции), устанавливающие порядок ведения работ в теплоэнергетическом хозяйстве.

По вопросам совместного ведения Стороны формируют свои взаимоотношения протоколом (журналом);

- обеспечивать наличие и функционирование технических систем учета и контроля;

- выполнять предписания органов государственного контроля;

- обеспечивать проведение технического освидетельствования объектов теплоснабжения и тепловых сетей в установленные сроки;

- обеспечивать защиту энергообъектов от проникновения и несанкционированных действий посторонних лиц;

- информировать соответствующие органы об авариях или технологических нарушениях, происшедших на энергообъектах;

- осуществлять мероприятия по ликвидации последствий аварий и других нарушений;

- принимать участие в расследовании причин аварий, принимать меры по их устранению, профилактике и учету.

3.4. Администрация Любинского муниципального района имеет право своевременно и оперативно получать от другой Стороны информацию о ходе выполнения всех обязательств по настоящему Соглашению и осуществлять контроль хода их выполнения.

3.5. в отношении с третьими лицами полномочия каждой из Сторон на совершение необходимых действий во исполнение настоящего Соглашения должны подтверждаться доверенностью, выданной Сторонами или письменным согласием Сторон.

**4.ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ДИСПЕЧЕРСКИХ СЛУЖБ**

4.1. Каждая Сторона имеет свою диспетчерскую службу, положение о которой разрабатывается с учетом местных условий и утверждается руководителем Стороны.

4.2. По вопросам совместного ведения диспетчерская служба Казенное учреждение Любинского муниципального района Омской области «Центр финансово-экономического и хозяйственного обеспечения учреждений в сфере образования» подчинена диспетчерской службе «ЕДДС Администрация Любинского муниципального района» Омской области.

Распоряжение вышестоящего оперативно-диспетчерского персонала «ЕДДС Администрация Любинского муниципального района» Омской области по вопросам, входящих в его компетенцию, обязательно к исполнению подчиненным ему оперативно-диспетчерского персоналом. В случае разногласий между распоряжением диспетчерской службы службе «ЕДДС Администрация Любинского муниципального района» Омской области и служба Казенное учреждение Любинского муниципального района Омской области «Центр финансово-экономического и хозяйственного обеспечения учреждений в сфере образования» диспетчерская служба «ЕДДС Администрация Любинского муниципального района» немедленно сообщает об этом непосредственно своему руководству начальнику Терещенко А.В. и первому заместителю Главы Любинского муниципального района Омской области Вахрушеву В.А. и предупреждает их о возможных неблагоприятных последствиях и действует только на основании согласованного решения руководителей двух Сторон.

4.3. Порядок взаимодействия диспетчерских служб Сторон:

4.3.1. Диспетчер «ЕДДС Администрация Любинского муниципального района» в дневное и ночное время должен находиться в диспетчерском пункте; в аварийных ситуациях он должен сообщить о случившемся по инстанции согласно утвержденной инструкции, принять экстренные меры для устранения аварийной ситуации.

4.3.2. Оперативно-диспетчерский персонал, к которому относится оперативный, оперативно-ремонтный персонал и оперативные руководители, должен вести безопасный, надежный и экономичный режим работы оборудования в соответствии с производственными и должностными инструкциями и оперативными расположениями вышестоящего оперативного персонала.

4.3.3. Старший диспетчер «ЕДДС Администрация Любинского муниципального района» имеет право кратковременно (не более чем на 2 часа) изменить график теплосети. Понижение температуры сетевой воды допускается до 100С по сравнению с утвержденным графиком. При наличии среди потребителей промышленных предприятий с технологической нагрузкой или тепличных хозяйств величина понижения температуры должна быть согласованна с ними.

4.3.4. Вывод оборудования и трубопроводов тепловых сетей и тепловых пунктов в ремонт должен оформляться плановой или экстренной заявкой, подаваемой в диспетчерскую службу обеих Сторон. На основании такой заявки Стороны принимают совместное решение о порядке и сроках проведения ремонта.

На один элемент оборудования энергоблоков, тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов не должен выводиться без разрешения уполномоченного представителя обеих Сторон, кроме случаев, явно угрожающих безопасности людей и сохранности оборудования.

4.3.5.